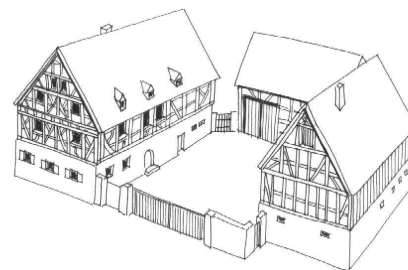


Architekturbüro Dipl.-Ing. Stephan Dreier

Architekten in der Baudenkmalpflege



- Planung, Bauleitung und Beratung in der Altbausanierung
- Bauhistorische Gutachten, Bestandsaufnahme und Schadenskartierung
- Städtebauliche Beratung in der Stadt- und Dorferneuerung

Sachbericht und Fotodokumentation

Projekt: Sanierung Brentanohaus Oestrich-Winkel
3. Bauabschnitt 2018
- Erneuerung Haustechnik
- Vorbereitende Maßnahmen
- Restaurierung Roter Salon

Antragsteller: Brentanohaus gGmbH,
Paul-Gerhard-Weg 1, 65375 Oestrich-Winkel



Erneuerung Haustechnik

Die alte Heizungsanlage und die Heizkörper einschließlich der dazu gehörigen Installationsleitungen wurden vollständig zurück gebaut.

Die Grundsinstallation Elektro ist abgeschlossen. Die Leitungsführung erfolgt über die bestehenden Kaminzüge und über den Dachboden in jederzeit zugänglichen und beliebig nachrüstbaren Kabelkanälen. Es wurden zwei Unterverteilungen eingerichtet. Eine befindet sich im Wandschrank in Raum 201 und eine weitere im Befeuerungsraum des Kanonenofens von Raum 207 (großer Salon). Somit können beide Haushälften ohne zusätzliche Installationsarbeiten im Treppenhaus flexibel angedient werden.

Des Weiteren wurde die Elektroinstallation in folgenden Räumen vorgenommen:

- Beleuchtung im Dachspeicher unter Beibehaltung der historischen Bakelitschalter und deren Reihenschaltung
- Beleuchtung und Steckdosen Roter Salon
- Videoüberwachung und Vorrichtung für Verdunkelung im Roten Salon
- Beleuchtung und Steckdosen Raum 109



Vorbereitende Maßnahmen

Im Zuge der restauratorischen Voruntersuchungen und Bauuntersuchungen wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Voruntersuchung und Befundung Decke Roter Salon
- Vollständige Freilegung der bauzeitlichen Wandfassung (1751) im Roten Salon
- Voruntersuchung und Befundung Decken und Wände Raum 213
- Erstellung von Probeachsen Wand, Decke und Holzbauteile Roter Salon
- Erstellung von Probeachsen Wand, Decke und Holzbauteile Raum 213
- Festigung historischer Putze und Kittung von Fehlstellen
- Musterbahn eines eingefärbten Japanpapiers in der Tapetenmanufaktur Hembus
- Abnahme von Gipsputzen Roter Salon
- Kittung der Kabelschlitze der zurück gebauten Elektroinstallation Roter Salon
- Dendrochronologische Untersuchung Wand zum Treppenhaus Roter Salon



Restaurierung Roter Salon

Die Restaurierungsarbeiten sind noch nicht abgeschlossen. Bisher wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:


- Entfernung und Entsorgung der Zementputze Rheinseite und Wand Treppenhaus
- Aufbringen eines Putzträgers aus Schilfrohmatten an v. g. Wänden
- Zweilagiger Verputz mit einem Kalkputz an v. g. Wänden
- Auftragen Kalkglätte an v. g. Wänden
- Abwaschen Leimfarben Decke
- Neufassung der Decke
- Entfernung aller Farbaufträge und Lasuren Dielenboden
- Restaurierung Dielenboden, Auskeilen aller Fugen
- Einbau eines neuen Eiche-Dielenbodens im Raum 201
- Restaurierung von Lambrien, Türblättern und Türgewänden
- Erneuerung von Stolperschwellen an den Türstöcken







Aufgestellt
Niederbrechen, den 23.11.2018



(Dreier)